

CỔ PHẦN CHÀO BÁN THUỘC SỞ HỮU CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN BẾN XE KON TUM. ĐÂY KHÔNG PHẢI LÀ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHẦN ĐỂ HUY ĐỘNG VỐN CHO BẾN XE KON TUM MÀ CHỈ LÀM THAY ĐỔI TỶ LỆ SỞ HỮU TRONG CƠ CẤU CỔ ĐÔNG VÀ KHÔNG LÀM THAY ĐỔI MỨC VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ ĐĂNG KÝ. BAN TỔ CHỨC CHÀO BÁN KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM KHẢO THÔNG TIN CỦA BẾN XE KON TUM ĐÃ CÔNG BỐ, ĐỌC KỸ QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ, BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY VÀ CÁC TUYÊN BỐ VỀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN THAM GIA TRƯỚC KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN CHÀO BÁN

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN BẾN XE KON TUM

TỔ CHỨC CHÀO BÁN CỔ PHẦN



SCIC

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN
NHÀ NƯỚC**

Địa chỉ: Tầng 23, tòa nhà Chamvit, số 117 Trần Duy Hưng,
phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024 3824 0703

Fax: 024 6278 0136

TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

CÔNG TY CỔ PHẦN BẾN XE KON TUM

Địa chỉ: Số 281 Phan Đình Phùng, phường Quang Trung,
thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Điện thoại: 0260 386 4443

TỔ CHỨC TƯ VẤN CHÀO BÁN



**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN CHÂU Á THÁI
BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng,
phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024 3573 0200

Fax: 024 3577 1966

TỔ CHỨC THỰC HIỆN BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN



**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN CHÂU Á THÁI
BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng,
phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024 3573 0200

Fax: 024 3577 1966

Hà Nội, tháng 10 năm 2021

**THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHẦN CỦA
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC**

1. Thông tin tổ chức phát hành		
- Tên tổ chức phát hành	:	CTCP BẾN XE KON TUM
- Địa chỉ	:	Số 281 Phan Đình Phùng, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum
- Vốn điều lệ	:	32.797.400.000 đồng
- Tổng số cổ phần đang lưu hành	:	3.279.740 cổ phần
- Mệnh giá một cổ phần	:	10.000 đồng/cổ phần
- Ngành nghề kinh doanh	:	Kho bãi và các hoạt động hỗ trợ cho vận tải; cho thuê mặt bằng; khách sạn, nhà trọ.
2. Thông tin về đợt chào bán		
- Tên tổ chức chào bán cổ phần	:	TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC
- Tên cổ phần chào bán	:	Cổ phần CTCP Bến xe Kon Tum
- Loại cổ phần chào bán	:	Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
- Tổng số lượng cổ phần chào bán	:	3.182.290 cổ phần (Tương đương 97,03% vốn điều lệ)
- Phương thức chào bán	:	Bán đấu giá công khai cả lô
- Chuyển quyền sở hữu	:	Chuyển nhượng thông qua Công ty cổ phần Bến xe Kon Tum
3. Tổ chức Tư vấn chào bán		
- Tên công ty	:	CTCP CHỨNG KHOÁN CHÂU Á THÁI BÌNH DƯƠNG
- Địa chỉ	:	Tầng 3, tòa nhà Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
- Vốn điều lệ	:	390.000.000.000 đồng
- Điện thoại	:	024 3573 0200 Fax: 024 3577 1966
- Website	:	www.apec.com.vn
4. Tổ chức thực hiện bán đấu giá		
- Tên công ty	:	CTCP CHỨNG KHOÁN CHÂU Á THÁI BÌNH DƯƠNG
- Địa chỉ	:	Tầng 3, tòa nhà Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
- Vốn điều lệ	:	390.000.000.000 đồng
- Điện thoại	:	024 3573 0200 Fax: 024 3577 1966
- Website	:	www.apec.com.vn

MỤC LỤC

I. NHỮNG TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	2
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	2
2. Tổ chức phát hành.....	2
3. Tổ chức tư vấn chào bán.....	2
II. CÁC KHÁI NIỆM.....	3
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	3
1. Tóm tắt thông tin về Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh Vốn Nhà nước.....	3
1.1. Thông tin về Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh Vốn Nhà nước (SCIC).....	3
1.2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	4
1.3. Lĩnh vực hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh Vốn Nhà nước.....	4
2. Môi quan hệ với công ty có cổ phiếu được chào bán.....	5
3. Số cổ phần sở hữu.....	5
4. Tỷ lệ cổ phiếu chào bán/cổ phiếu đang sở hữu:.....	5
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN BẾN XE KON TUM.....	5
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	5
1.1 Quá trình hình thành và phát triển:.....	5
1.2 Giới thiệu về Công ty.....	6
1.3 Cơ cấu vốn cổ phần tại 30/07/2021.....	6
1.4 Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty tại 30/07/2021.....	6
1.5 Danh sách những công ty mẹ và công ty con của tổ chức chào bán nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với tổ chức phát hành.....	6
2. Cơ cấu tổ chức của Công ty.....	7
3. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty.....	7
4. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 02 năm gần nhất.....	11
4.1. Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất.....	11
4.2. Đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh năm 2020.....	12
5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	12
6. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	13
7. Đánh giá của tổ chức tư vấn về kế hoạch lợi nhuận và cổ tức.....	14
8. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty.....	15
9. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn.....	16
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	16
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	17
VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN.....	17
VIII. BÁO CÁO CỦA TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY.....	18
IX. THAY LỜI KẾT.....	18

I. NHỮNG TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

- Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC)
- Địa chỉ: Tầng 23, tòa nhà Charmvit, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
- Đại diện: Ông Lê Song Lai
- Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức phát hành

- Công ty cổ phần Bến xe Kon Tum
- Địa chỉ: Số 281 Phan Đình Phùng, TP. Kon Tum, Tỉnh Kon Tum
- Đại diện: Bà Phạm Thị Hải Ngọc
- Chức vụ: Giám đốc

Chúng tôi xác nhận rằng SCIC là cổ đông có quyền sở hữu đầy đủ và hợp pháp đối với số cổ phần chào bán và đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là phù hợp với thực tế mà chúng tôi được biết, hoặc đã điều tra, thu thập một cách hợp lý. Việc chào bán cổ phần này không phải là đợt chào bán để huy động vốn cho Công ty mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty.

3. Tổ chức tư vấn chào bán

- Công ty Cổ phần Chứng khoán Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương
- Địa chỉ: Tầng 03, tòa nhà Grnad Plaza, Số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Đại diện: Ông Nguyễn Quang Huy
- Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

(Giấy Ủy quyền số 02/UQ-APEC/2018 ngày 16/04/2018)

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh Vốn Nhà nước tại CTCP Bến xe Kon Tum do đơn vị tư vấn tham gia lập và công bố. Bản Công bố thông tin này có những lưu ý, điều kiện và hạn chế sau:

Việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này dựa vào các thông tin và số liệu trên BCTC và các số liệu liên quan khác được công bố theo quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; cũng như được tham khảo từ các nguồn khác mà chúng tôi coi là đáng tin cậy. SCIC và CTCP Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương không chịu trách nhiệm về tính chính xác của các dữ liệu.

Bản Công bố thông tin này chỉ xem xét những thông tin và điều kiện tồn tại tính đến ngày .../10/2021 đã được công bố công khai. Các sự kiện xảy ra sau ngày này chưa được xem xét và SCIC, tổ chức tư vấn không có nghĩa vụ phải cập nhật lại Bản Công bố thông tin đối với các sự kiện này;

Chúng tôi giả định rằng CTCP Bến xe Kon Tum tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật và các quy định nội bộ về hoạt động và kinh doanh;

CTCP Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương, nhân viên của CTCP Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương (bao gồm cả nhân viên thực hiện Bản Công bố thông tin này) có thể đang sở hữu, mua bán, thực hiện các dịch vụ môi giới, tư vấn đầu tư, hoặc các dịch vụ khác trong phạm vi pháp luật cho phép liên quan đến cổ phần của CTCP Bến xe Kon Tum cho SCIC, chính CTCP Bến xe Kon Tum và các khách hàng khác của CTCP Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương và các công ty con, công ty liên kết. Nhà đầu tư cần xem xét, đánh giá khả năng mâu thuẫn lợi ích khi sử dụng Bản Công bố thông tin này.

Bản Công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo, nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

II. CÁC KHÁI NIỆM

- BKS Ban Kiểm soát
- BCKT Báo cáo kiểm toán
- BCTC Báo cáo tài chính
- CBTT Công bố thông tin
- CNĐKKD Chứng nhận đăng ký kinh doanh
- Công ty Công ty cổ phần Bến xe Kon Tum
- CTCP Công ty cổ phần
- CBCNV Cán bộ công nhân viên
- ĐHĐCĐ Đại hội đồng cổ đông
- GDP Gross Domestic Product – Tổng sản phẩm nội địa
- HĐQT Hội đồng quản trị
- TMCP Thương mại cổ phần
- TSCĐ Tài sản cố định
- SCIC Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà Nước
- SXKD Sản xuất kinh doanh

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Tóm tắt thông tin về Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh Vốn Nhà nước

1.1. Thông tin về Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh Vốn Nhà nước (SCIC)

Tên đầy đủ : TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ

NƯỚC

Tên Tiếng Anh : **STATE CAPITAL INVESTMENT CORPORATION**
 Tên viết tắt : **SCIC**
 Trụ sở chính : Tầng 23, tòa nhà Charmvit, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
 Điện thoại : 024 3824 0703 Fax: 024 6278 0136
 Website : <http://www.scic.vn>
 Logo :  SCIC
 Vốn điều lệ : 19.000.000.000.000 đồng

1.2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh Vốn Nhà nước (SCIC) được thành lập theo Quyết định số 151/2005/QĐ-TTg ngày 20/6/2005 của Thủ tướng Chính phủ.

Với chức năng quản lý, đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước, sự ra đời của SCIC nằm trong tiến trình cải cách kinh tế nói chung và cải cách doanh nghiệp nhà nước nói riêng nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn nhà nước. SCIC là đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước tại các doanh nghiệp, thực hiện đầu tư vào các ngành, lĩnh vực quan trọng của nền kinh tế nhằm tăng cường vai trò chủ đạo của kinh tế nhà nước trên cơ sở tôn trọng những nguyên tắc thị trường.

Chính thức đi vào hoạt động từ tháng 08 năm 2006, SCIC quản lý danh mục đầu tư gồm các doanh nghiệp hoạt động trong nhiều lĩnh vực khác nhau của nền kinh tế như: dịch vụ tài chính, năng lượng, công nghiệp, viễn thông, xây dựng, vận tải, hàng tiêu dùng, y tế, công nghệ thông tin, ...

SCIC được Thủ tướng Chính phủ quyết định chuyển sang mô hình Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu theo quyết định số 992/QĐ-TTg ngày 10 tháng 06 năm 2010.

Ngày 01 tháng 11 năm 2013, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 151/2013/NĐ-CP về chức năng, nhiệm vụ và cơ chế hoạt động của SCIC.

Ngày 02 tháng 12 năm 2013, Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quyết định 2344/QĐ-TTg ngày 02/12/2013 đề án tái cơ cấu SCIC giai đoạn đến 2015.

Ngày 16 tháng 06 năm 2014, Chính phủ ban hành Nghị định số 57/2014/NĐ-CP về Điều lệ tổ chức và hoạt động của SCIC.

1.3. Lĩnh vực hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh Vốn Nhà nước

- Tiếp nhận và quản lý phần vốn nhà nước tại các doanh nghiệp do các Bộ, các UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương chuyển giao gồm: công ty TNHH MTV; công ty TNHH 2TV; công ty liên doanh có vốn góp của nhà nước; công ty cổ phần được cổ phần hóa từ các doanh nghiệp độc lập 100% vốn nhà

nước hoặc mới thành lập; các tập đoàn kinh tế, tổng công ty; và doanh nghiệp khác theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ;

- Thực hiện quyền, nghĩa vụ của chủ sở hữu đối với doanh nghiệp và phần vốn do SCIC tiếp nhận và trực tiếp đầu tư;
- Tiếp tục sắp xếp, cổ phần hóa, bán vốn nhà nước đầu tư tại các doanh nghiệp được chuyển giao theo quy định hiện hành;
- Đầu tư vốn vào:
 - + Các tập đoàn, tổng công ty, hoặc công ty mẹ hoạt động trong những lĩnh vực, ngành nghề nhà nước cần nắm giữ quyền chi phối;
 - + Các dự án theo chỉ định của Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ;
 - + Các ngành, lĩnh vực, dự án đem lại hiệu quả kinh tế theo quy định của pháp luật.
- Cung cấp các dịch vụ tư vấn đầu tư, tư vấn tài chính, tư vấn cổ phần hóa, tư vấn quản trị doanh nghiệp, tư vấn chuyển đổi sở hữu doanh nghiệp, tư vấn mua bán sáp nhập doanh nghiệp, các dịch vụ hỗ trợ doanh nghiệp khác theo quy định của pháp luật.

2. Mối quan hệ với công ty có cổ phiếu được chào bán

Hiện SCIC đang là cổ đông lớn của Công ty với số cổ phần sở hữu là 3.182.290 cổ phần, chiếm 97,03% vốn điều lệ của CTCP Bến xe Kon Tum.

3. Số cổ phần sở hữu

Hiện SCIC đang sở hữu 3.182.290 cổ phần trên tổng số 3.279.740 cổ phần (tương đương tỷ lệ 97,03% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ) của CTCP Bến xe Kon Tum.

4. Tỷ lệ cổ phiếu chào bán/cổ phiếu đang sở hữu:

SCIC thực hiện chào bán 3.182.290 cổ phần của CTCP Bến xe Kon Tum, tương đương 100% số cổ phần CTCP Bến xe Kon Tum hiện đang được SCIC sở hữu.

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN BẾN XE KON TUM

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1 Quá trình hình thành và phát triển:

Công ty cổ phần Bến xe Kon Tum tiền thân là Bến xe Ô tô khách liên nội tỉnh Kon Tum trực thuộc Sở Giao thông Vận tải Tỉnh Kon Tum. Thực hiện theo Quyết định Số 1076/QĐ-UBND ngày 11/10/2007 của UBND tỉnh Kon Tum về việc cổ phần hóa Bến xe Ô tô khách liên nội tỉnh Kon Tum.

Theo đó, Công ty chính thức chuyển sang công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 6100764426 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp ngày 31/05/2010 và Quyết định số 126/QĐ – UBND ngày 09/02/2011 của UBND Tỉnh Kon Tum về việc vốn Nhà nước tại thời điểm chính thức chuyển thành Công ty cổ phần của Bến xe Ô tô khách liên nội tỉnh Kon Tum.

1.2 Giới thiệu về Công ty

Tên công ty	:	CÔNG TY CỔ PHẦN BẾN XE KONTUM
Trụ sở chính	:	Số 281 Phan Đình Phùng, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum
Điện thoại	:	0260 386 4443
Vốn điều lệ đăng ký	:	32.797.400.000 đồng
Vốn điều lệ thực góp	:	32.797.400.000 đồng
Giấy ĐKKD	:	Số 6100764426 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 31/05/2010, cấp thay đổi lần thứ 2 ngày 08/04/2021.
Ngành nghề kinh doanh chính	:	Kho bãi và các hoạt động hỗ trợ cho vận tải; cho thuê mặt bằng; khách sạn, nhà trọ.

1.3 Cơ cấu vốn cổ phần tại 30/07/2021

Tại thời điểm ngày 30/07/2021, CTCP Bến xe Kon Tum có 20 cổ đông và hiện tại không phải là công ty đại chúng. Cơ cấu cổ đông cụ thể của Công ty như sau:

Bảng 1: Cơ cấu cổ đông Công ty tại ngày 30/07/2021

TT	Cổ đông	Số lượng	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
I.	Cổ đông Nhà nước	01	3.182.290	97,03
II.	Cổ đông trong nước	19	97.450	2,97
1.	Cổ đông tổ chức	01	42.400	1,29
2.	Cổ đông cá nhân	18	52.950	1,68
III.	Cổ đông nước ngoài	0	0	0
1.	Cổ đông tổ chức	0	0	0
2.	Cổ đông cá nhân	0	0	0
IV.	Cổ phiếu quỹ	0	0	0
Tổng cộng		20	3.279.740	100

(Nguồn: Công ty cổ phần Bến xe Kon Tum)

1.4 Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty tại 30/07/2021

Bảng 2: Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% cổ phần tại ngày 30/07/2021

TT	Cổ đông	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh Vốn Nhà nước (SCIC)	Tầng 23, tòa nhà Charmvit, 117 Trần Duy Hưng, p.Trung Hòa, q.Cầu Giấy, TP Hà Nội	3.182.290	97,03

(Nguồn: Công ty cổ phần Bến xe Kon Tum)

1.5 Danh sách những công ty mẹ và công ty con của tổ chức chào bán nắm quyền

kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với tổ chức phát hành

- Danh sách những công ty con của Công ty: Không có
- Danh sách những công ty mà tổ chức chào bán nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối: Không có
- Danh sách công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Tổ chức chào bán:

TT	Cổ đông	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh Vốn Nhà nước (SCIC)	Tầng 23, tòa nhà Charmvit, 117 Trần Duy Hưng, p.Trung Hòa, q.Cầu Giấy, TP Hà Nội	3.182.290	97,03

(Nguồn: Công ty cổ phần Bến xe Kon Tum)

2. Cơ cấu tổ chức của Công ty

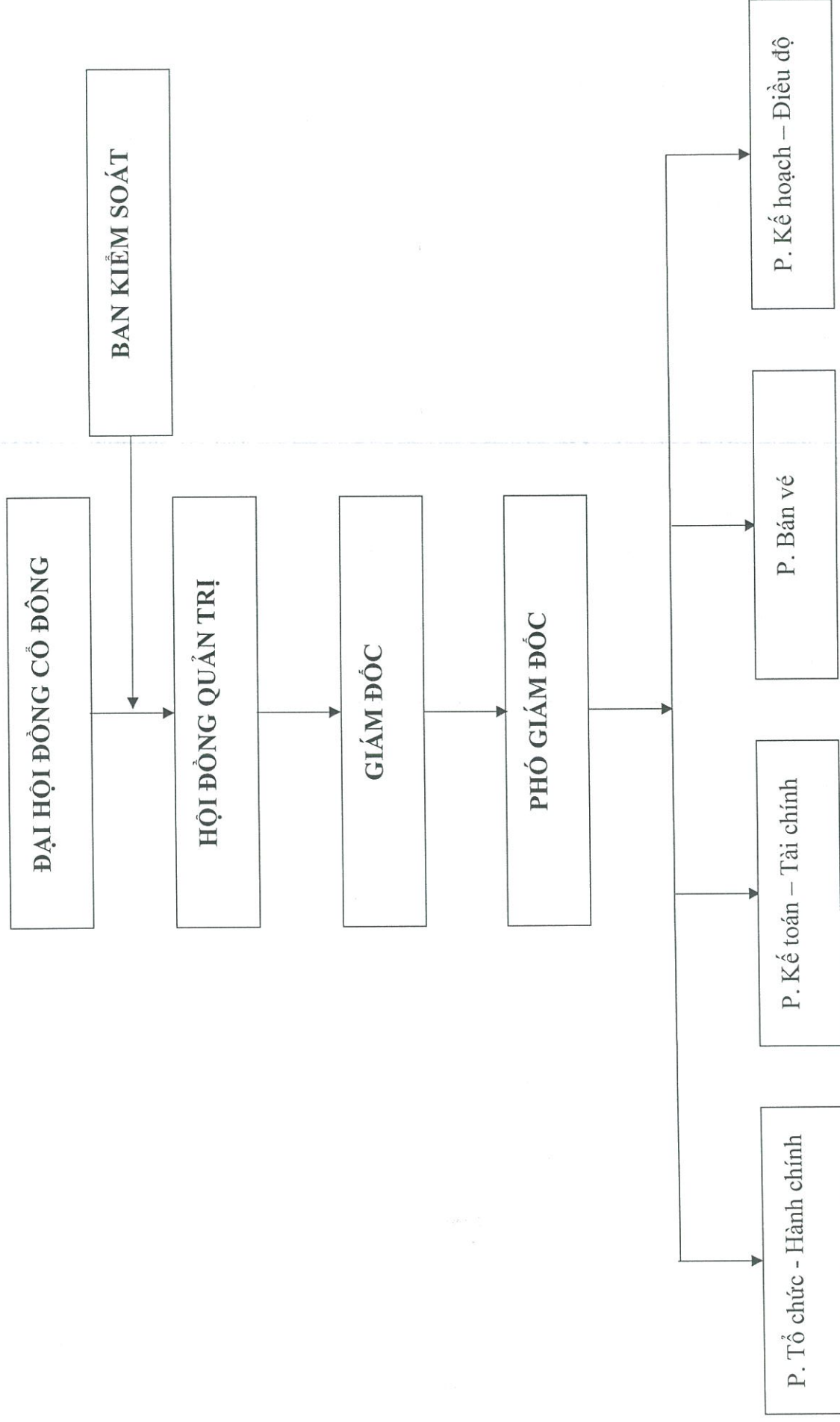
Hiện nay Công ty cổ phần Bến xe Kon Tum được tổ chức và hoạt động theo Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa 14 thông qua ngày 17/06/2020. Cơ sở của hoạt động quản trị và điều hành của Công ty là Điều lệ tổ chức và hoạt động.

Địa chỉ: Số 281 Phan Đình Phùng, p.Quang Trung, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Điện thoại: 0260 386 4443

3. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty

Sơ đồ: Sơ đồ bộ máy tổ chức của Công ty cổ phần Bến xe Kon Tum



➤ **Đại hội đồng cổ đông**

ĐHĐCĐ gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan có quyền lực cao nhất của Công ty. ĐHĐCĐ có nhiệm vụ: Thông qua sửa đổi bổ sung điều lệ, thông qua kế hoạch phát triển của Công ty, thông qua báo cáo tài chính hàng năm, báo cáo của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và của các kiểm toán viên. Quyết định số lượng thành viên của Hội đồng Quản trị, các nhiệm vụ khác theo quy định của Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật.

➤ **Hội đồng quản trị:**

HĐQT là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. HĐQT có trách nhiệm giám sát Giám đốc điều hành và những người quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của HĐQT do Luật pháp và điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết ĐHĐCĐ quy định. Chủ tịch Hội đồng quản trị là người đại diện theo pháp luật của Công ty.

Tính đến ngày 30/07/2021, HĐQT của Công ty Gồm 05 thành viên:

- Ông Trần Hoàng Lâm – Chủ tịch HĐQT
- Ông Trần Minh Huy – Phó Chủ tịch HĐQT
- Bà Ngô Thị Thục My – Thành viên HĐQT
- Bà Lê Thị Lan – Thành viên HĐQT
- Ông Trần Văn Sự – Thành viên HĐQT

➤ **Ban Kiểm soát:**

Ban Kiểm soát là cơ quan do ĐHĐCĐ bầu ra, thay mặt cổ đông kiểm soát mọi hoạt động kinh doanh, quản trị, điều hành của công ty, có chức năng nhiệm vụ theo quy định tại Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật.

Tính đến ngày 30/07/2021, Ban Kiểm soát của Công ty gồm 03 thành viên:

- Bà Trịnh Thị Thúy – Trưởng Ban Kiểm soát
- Bà Mai Thanh Phương – Thành viên Ban Kiểm soát
- Bà Nguyễn Thị Minh Hải – Thành viên Ban Kiểm soát

➤ **Ban điều hành:**

Ban điều hành của công ty gồm có Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm. Giám đốc là người điều hành hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

Tính đến ngày 30/07/2021, Ban Giám đốc của Công ty gồm:

- Bà Phạm Thị Hải Ngọc – Giám đốc
- Ông Phạm Quang Long – Phó Giám đốc

➤ **Các Khối, phòng ban chức năng:**

- **Phòng Tổ chức – Hành chính: Tổ chức nhân sự, bảo vệ, vệ sinh và hành chính tổng hợp.**

- + Tham mưu cho giám đốc đơn vị trong công tác tổ chức cán bộ, phụ trách về công tác văn phòng của đơn vị;
- + Tiếp nhận, đăng ký, chuyển giao các loại văn bản đi, đến theo quy định hiện hành. Quản lý công văn, giấy tờ và con dấu của cơ quan theo qui định của Nhà nước;
- + Đảm nhận và chịu trách nhiệm thực hiện các chế độ chính sách cho người lao động theo luật định và quy chế của Công ty; theo dõi, giám sát việc chấp hành nội quy lao động, quy chế của Công ty; tổng hợp báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất, kinh doanh và các báo cáo thống kê theo quy định và yêu cầu của quản trị Công ty; tham mưu xây dựng cơ cấu tổ chức quản lý sản xuất kinh doanh, quy hoạch cán bộ; theo dõi và thực hiện công tác thi đua, khen thưởng; thực hiện các công tác hành chính, văn thư lưu trữ, vệ sinh môi trường, công tác bảo vệ Công ty; phối hợp với các đơn vị thực hiện kế hoạch bảo vệ, phòng chống cháy nổ, phòng chống lụt bão hàng năm.

- **Phòng kế toán – tài chính: Phụ trách Tài chính kế toán của công ty.**

- + Đảm nhận và chịu trách nhiệm trước Công ty về lĩnh vực tài chính kế toán; hạch toán kế toán, lập báo cáo tài chính theo quy định và các báo cáo quản trị theo yêu cầu của Công ty; quản lý kho, quỹ, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra việc lập hóa đơn, chứng từ ban đầu cho công tác hạch toán kế toán;
- + Lập kế hoạch trình lãnh đạo về mua sắm công cụ, dụng cụ phục vụ văn phòng, chấp hành nghiêm chỉnh luật ngân sách, Luật Kế toán, Luật Thống kê và các chế độ quy định về công tác tài chính, kế toán của Nhà nước hiện hành.

- **Phòng bán vé: Bán vé cho các doanh nghiệp ủy thác.**

- + Tổ chức bán vé đúng nơi quy định, không gây sách nhiễu, phiền hà đối với khách đến mua vé. Có thái độ văn minh, lịch sự khi tiếp xúc với khách. Có trách nhiệm tư vấn, thông tin tận tình chu đáo cho khách khi có yêu cầu về: Giờ, ngày xe xuất bến, giá cước vận tải, tuyến vận tải, ...
- + Nhận, giao, quản lý và bán vé theo đúng quy định của Nhà nước ban hành; thanh toán đầy đủ tiền bán vé cho lái xe khi có đủ điều kiện.
- + Thực hiện nghiêm túc việc kiểm tra, kiểm soát vé của hành khách trước khi lên xe; Phối hợp với các bộ phận nghiệp vụ, các cơ quan chức năng có liên quan trong việc xử lý các hành vi vi phạm của lái xe, nhân viên phục vụ trên xe, ...
- + Thực hiện các nhiệm vụ khác do Ban Giám đốc phân công.

- Phòng kế hoạch điều độ: Quản lý và điều hành xe ra, vào bến.

- + Là bộ phận nghiệp vụ thực hiện việc tiếp nhận, quản lý và giải quyết các thủ tục cho xe đến bến, xe xuất bến. Tham mưu, đề xuất với lãnh đạo đơn vị về công tác quản lý vận tải hành khách tại các bến xe ô tô khách trong tỉnh. Thông tin, hướng dẫn cho hành khách mua vé đi xe đúng quy định.
- + Tham mưu cho giám đốc trong việc tổng hợp, xây dựng chương trình, kế hoạch trong công tác quản lý vận tải hành khách tại bến xe; theo dõi, tổng hợp và thực hiện chương trình, kế hoạch công tác vận tải hành khách của đơn vị, lập báo cáo định kỳ, đột xuất và báo cáo nhanh về thực hiện nhiệm vụ vận tải hành khách của đơn vị;
- + Kiểm tra việc thực hiện hành trình, lịch trình của xe, kiểm tra các điều kiện của phương tiện và người lái trước khi cho xe vào vị trí xếp khách, hướng dẫn lái xe, nhân viên phục vụ trên xe và hành khách đi xe thực hiện các quy định của Nhà nước, ký xác nhận lệnh vận chuyển theo quy định;
- + Giám sát việc thực hiện thời gian biểu của đơn vị vận tải khách trên các tuyến đã được cơ quan quản lý tuyến phê duyệt;
- + Thu các khoản phí, dịch vụ xe ra vào bến, dịch vụ bán vé và các khoản dịch vụ khác công khai theo đúng quy định của Nhà nước;
- + Phối hợp với Công an, Thanh tra giao thông, các tổ nghiệp vụ lập biên bản xử lý hoặc đề nghị xử lý các hành vi vi phạm của lái xe, nhân viên phục vụ trên xe trong hoạt động vận tải hành khách tại Bến xe;
- + Phối hợp với các tổ bộ phận trong đơn vị để thực hiện tốt nhiệm vụ được giao, thực hiện các nhiệm vụ khác theo phân công của Ban Giám đốc.

4. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 02 năm gần nhất

4.1. Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất

Bảng 3: Kết quả hoạt động kinh doanh giai đoạn 2019 - 2020

Đơn vị: Đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	
			Giá trị	% tăng/ giảm so với năm 2019
1	Tổng giá trị tài sản	35.389.931.700	34.864.231.129	-1,49
2	Doanh thu thuần	3.962.631.884	3.273.216.346	-17,40
3	Lợi nhuận thuần từ HĐKD	1.403.540.404	821.319.026	-41,48
4	Lợi nhuận khác	-4.498.762	-110.911	97,53
5	Lợi nhuận trước thuế	1.399.041.642	821.208.295	-41,30
6	Lợi nhuận sau thuế	1.113.924.281	703.167.686	-36,88

(Nguồn: Công ty Cổ phần Bến xe Kon Tum)

4.2. Đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh năm 2020

Trong năm 2020, do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19, tình hình kinh tế trong nước và thế giới bị ảnh hưởng nặng nề, các quy định về phòng chống dịch bao gồm việc hạn chế đi lại đã gây thiệt hại không nhỏ đến hoạt động kinh doanh của các Doanh nghiệp vận tải và Bến xe. Tính đến hết năm 2020, CTCP Bến xe Kon Tum ghi nhận về doanh thu thuần giảm 17,40% trong khi đó các khoản chi phí cơ bản vẫn giữ nguyên như chi phí quản lý doanh nghiệp. Bởi vậy trong năm 2020, Công ty đã ghi nhận việc sụt giảm của lợi nhuận 36,88% so với kết quả đạt được năm 2019.

Dự kiến trong năm 2021, tình hình dịch bệnh sẽ vẫn tiếp tục diễn biến phức tạp. Công ty sẽ tìm nỗ lực vượt qua khó khăn, tập trung mọi nguồn lực, chủ động đề ra nhiều giải pháp thích hợp để cố gắng hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021.

5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng 4: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu 2019 – 2020

CHỈ TIÊU	Đơn vị	2019	2020
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	9,45	18,30
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	9,45	18,30
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Nợ/Tổng Tài sản	Lần	0,013	0,007
Nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	0,014	0,007
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	-	-
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Lần	0,11	0,09
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	Lần	0,28	0,21
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	Lần	0,03	0,02
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	Lần	0,03	0,02
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	Lần	0,35	0,25
Lợi nhuận sau thuế/vốn cổ phần	Lần	0,03	0,02
Tỷ lệ cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	2,03067	0,95(*)

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019,2020)

(*) Tỷ lệ trả cổ tức năm 2020 sẽ được ĐHĐCĐ thường niên năm 2021 tổ chức ngày 15/10/2021 thông qua.

6. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Bảng 7: Kế hoạch kinh doanh năm 2021

Chỉ tiêu	Đơn vị	Thực hiện năm 2020	Năm 2021	
			Kế hoạch	% tăng/giảm so với năm 2020
Doanh thu thuần	Đồng	3.273.216.346	2.450.000.000	-25,15%
Lợi nhuận trước thuế	Đồng	821.208.295	520.000.000	-36,68%
Lợi nhuận sau thuế	Đồng	703.167.686	416.000.000	-40,84%
Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	21,48	16,98	-20,95%
Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	2,03	1,52	25,00%
Tỷ lệ chia cổ tức	%	0,95	0	0%

(Nguồn: Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2021 của Công ty cổ phần Bến xe Kon Tum)

Với kết quả kinh doanh đạt được trong năm 2020 và những khó khăn trong năm 2021 khi dịch Covid-19 diễn biến phức tạp, Công ty đã đề ra kế hoạch kinh doanh ở mức duy trì trong năm 2021. Doanh thu năm 2021 dự kiến đạt khoảng 2,45 tỷ đồng, giảm 25,15% so với thực hiện năm 2020. Và kế hoạch lợi nhuận sau thuế năm 2021 đạt 416 triệu đồng.

Để đạt được kế hoạch lợi nhuận và doanh thu này, Ban lãnh đạo Công đề ra nhiều giải pháp thực hiện như sau:

➤ Giải pháp về thị trường

Tiếp tục duy trì mối quan hệ tốt với các khách hàng hiện hữu. Bên cạnh đó, xây dựng các chính sách mới nhằm thu hút các khách hàng tiềm năng;

Tích cực tham gia các cuộc hội thảo của ngành, địa phương để kịp thời nắm bắt được xu hướng phát triển ngành, nhu cầu của thị trường cũng như các cơ hội kinh doanh;

Chủ động tìm kiếm, mở rộng mạng lưới khách hàng bao gồm cả khách hàng cá nhân và khách hàng tổ chức;

Xây dựng các quy định của Công ty và thực hiện nghiêm túc các quy định của Chính phủ về phòng chống dịch, đảm bảo an toàn cho khách hàng di chuyển trong khu vực.

➤ Giải pháp về marketing:

Công ty sẽ tập trung vào xây dựng một hình ảnh mới, tạo sức hút hơn đối với khách hàng. Thông qua đó tạo điều kiện tiền đề để phát triển hơn các biện pháp quảng bá hình

ảnh. Trước hết, Công ty sẽ thành lập Website riêng của Công ty và hệ thống tên miền Email riêng của Công ty để nâng cao hiệu quả trong quá trình hoạt động;

Tiếp đó, công ty sẽ đẩy mạnh việc marketing thông qua tất cả các kênh: internet, báo chí, phương tiện truyền thông đại chúng và phát tờ rơi. Đồng thời, xây dựng các chương trình giảm giá, chiết khấu, quà tặng cho các khách hàng vào các dịp đặc biệt.

➤ **Giải pháp về đầu tư và phát triển công nghệ**

Tiếp tục đầu tư, cải thiện hệ thống máy móc, thiết bị kỹ thuật hiện đại, đổi mới công nghệ, tích hợp các giải pháp công nghệ cao như đặt vé xe online, hệ thống tổng đài trực 24/7 hỗ trợ và giải đáp thắc mắc cho khách hàng thuận lợi cho việc giao dịch đồng thời nâng cao năng suất lao động, sản lượng cung cấp và tăng sức cạnh tranh nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng cao trên thị trường.

➤ **Giải pháp về vốn**

Đẩy nhanh công tác thu hồi công nợ, chủ động nguồn vốn lưu động phục vụ kinh doanh, hạn chế vay vốn tín dụng;

Mở rộng quan hệ với các tổ chức tài chính, đối tác liên quan trong ngành và quan tâm đến sự phát triển của ngành, tìm kiếm các đối tác có lãi suất cho vay phù hợp nhất với điều kiện hoạt động của công ty.

➤ **Giải pháp về lao động**

Đảm bảo đủ số lượng và chất lượng lao động phù hợp với quy mô tổ chức kinh doanh của Công ty trong từng giai đoạn cụ thể;

Không ngừng nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ của đội ngũ cán bộ kỹ thuật, quản lý;

Đưa ra các chính sách đãi ngộ thỏa đáng nhằm thu hút những cán bộ kỹ thuật, quản lý có trình độ chuyên môn cao; Có chế độ khen thưởng xứng đáng cho những tập thể cá nhân có thành tích trong tiết kiệm, chống tham nhũng, lãng phí.

7. Đánh giá của tổ chức tư vấn về kế hoạch lợi nhuận và cổ tức

Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức của CTCP Bến xe Kon Tum được đưa ra trên cơ sở các dự báo về kinh tế nói chung, các rủi ro dự đoán cũng như thực trạng và triển vọng kinh doanh của Công ty nói riêng. Trên cơ sở phân tích tình hình hoạt động kinh doanh, bối cảnh tài chính của Công ty cũng như phân tích thị trường ngành vận tải, trước những khó khăn của thị trường trong thời gian tới đặc biệt với ngành vận tải, APEC nhận thấy CTCP Bến xe Kon Tum đã giảm các chỉ tiêu kinh doanh, trải qua 1 năm khó khăn khi chịu sự ảnh hưởng nặng nề từ dịch bệnh, Công ty đã tích lũy kinh nghiệm và đưa ra các phương án hoạt động để phù hợp với tình hình kinh doanh hiện tại và đạt được kế hoạch lợi nhuận như đã nêu ở mục trên.

Chúng tôi cũng xin lưu ý rằng, ý kiến nhận xét nêu trên được đưa ra dưới góc độ đánh giá của tổ chức tư vấn, dựa trên cơ sở những thông tin được thu thập có chọn lọc

và tính toán dựa trên lý thuyết về tài chính mà không hàm ý bảo đảm giá trị chứng khoán cũng như tính chắc chắn của các số liệu được dự báo. Nhận xét này chỉ mang tính tham khảo đối với nhà đầu tư khi tự mình ra quyết định mua - bán cổ phiếu của CTCP Bến xe Kon Tum.

8. Tình hình quản lý và sử dụng đất:

Hiện tại, Công ty cổ phần Bến xe Kon Tum đang sử dụng và quản lý 01 (một) mảnh đất với thông tin cụ thể như sau:

Địa chỉ	: Số 281 Phan Đình Phùng, phường Quang Trung, TP Kon Tum
Diện tích	: 13.321 m ²
Mục đích sử dụng	: Đất giao thông
Tài sản gắn liền đất	: Nhà cấp III - 02 tầng
Thời hạn sử dụng	: Đến 01/08/2052
Nguồn gốc sử dụng	: Ký hợp đồng thuê đất với UBND Tỉnh Kon Tum, trả tiền hàng năm, nhưng được miễn tiền thuê đất theo Quyết định số 2781/QĐ-CT ngày 09/05/2019 của Cục thuế tỉnh Kon Tum.
Hồ sơ pháp lý	: - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BC 689746; - Hợp đồng số: 43 HĐ/TĐ ngày 08/12/2010.

Lưu ý quan trọng: Ngày 24/10/2016, Ủy ban Nhân dân tỉnh Kon Tum đã ra thông báo số 192/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất của Công ty Cổ phần Bến Xe Kon Tum để chỉnh trang đô thị và Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 14/04/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án chỉnh trang đô thị với nội dung cụ thể như sau:

- Vị trí khu đất: Tại số 281, Đường Phan Đình Phùng, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum;
- Diện tích: 13.647,9 m²;
- Lý do thu hồi: Thu hồi đất để thực hiện Dự án Chỉnh trang đô thị;
- Dự kiến thời gian thu hồi đất: Sau 180 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất hoặc theo quy định tại Khoản 2, Điều 67 Luật Đất đai 2013;
- Kế hoạch di chuyển: Sau khi có quyết định thu hồi đất và thực hiện xong việc chi trả bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Ngày 21/06/2021, UBND tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 1898/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: chỉnh trang đô thị, di dời bến xe Kon Tum về phía Bắc thành phố Kon Tum theo quy hoạch (cập nhật di dời cửa hàng xăng dầu) - Đợt 1 và Quyết định số 1903/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị, di dời Bến xe Kon Tum về phía Bắc thành phố Kon Tum theo quy hoạch.

Ngày 07/05/2021, UBND Thành phố Kon Tum đã có thông báo số 96/TB-UBND về việc giới thiệu địa điểm xây dựng công trình: Bến xe phía Bắc thành phố Kon Tum, diện tích khoảng 15.967 m².

Ngày 08/06/2021, UBND Thành phố KonTum đã có thông báo số 211/TB-UBND về việc giới thiệu bổ sung địa điểm xây dựng công trình: Bến xe phía Bắc thành phố Kon Tum (lô đất bãi đậu xe (có ký hiệu P) phía Tây Bến xe), diện tích khoảng 15.967 m².

9. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty

Không có.

10. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn

Không có.

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Được quy định cụ thể tại Quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty Cổ phần Bến xe Kon Tum do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành tại thời điểm thực hiện đấu giá. Sau đây là một số thông tin cơ bản về cổ phiếu được đấu giá:

1	Cổ phần chào bán	Cổ phiếu Công ty cổ phần Bến xe Kon Tum
2	Loại cổ phần	Cổ phiếu phổ thông, tự do chuyển nhượng
3	Mệnh giá	10.000 đồng/cổ phần.
4	Số lượng cổ phần chào bán	3.182.290 cổ phần (Tương đương 97,03% cổ phần đang lưu hành)
5	Giá khởi điểm đấu giá	37.232.793.000 đồng/lô cổ phần
6	Phương pháp/cơ sở tính giá khởi điểm	Căn cứ Quyết định số 279/QĐ-ĐTKDV ngày 08/10/2021 của SCIC
7	Phương thức chuyển nhượng vốn	Đấu giá công khai cả lô
8	Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần	CTCP Chứng Khoán Châu Á Thái Bình Dương Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
9	Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn	Quý IV/2021
10	Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến	Theo Quy chế bán đấu giá
11	Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến	Theo Quy chế bán đấu giá
12	Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài	Điều lệ của CTCP Bến xe Kon Tum hiện nay không quy định về giới hạn tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài đối với cổ phần của Công ty. Ngành nghề kinh doanh của Công ty cổ phần Bến xe

		Kon Tum có ngành vận tải hàng hóa bằng đường bộ, kinh doanh dịch vụ lưu trú, kinh doanh xăng dầu, kinh doanh công cụ hỗ trợ sửa chữa vận tải là những ngành nghề kinh doanh có điều kiện với Nhà đầu tư nước ngoài nhưng chưa có quy định cụ thể về tỷ lệ nắm giữ với Nhà đầu tư nước ngoài. Theo quy định tại điểm c khoản 1 điều 139 nghị định 155/2020/NĐ-CP, Nhà đầu tư nước ngoài được sở hữu tối đa 50% vốn điều lệ tại Công ty.
13	Các loại thuế có liên quan	Công ty có trách nhiệm kê khai và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế liên quan đến cổ phiếu chào bán: Luật Thuế thu nhập cá nhân số 04/2007/QH12 ngày 21 tháng 11 năm 2007 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn; Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12 ngày 3/6/2008 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn và các văn bản pháp luật khác có liên quan.
14	Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn	Theo Quy chế bán đấu giá

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Mục tiêu của việc thoái vốn nhằm mục đích bán cổ phần nhà nước do SCIC nắm giữ tại CTCP Bến xe Kon Tum cho những nhà đầu tư có nguyện vọng tham gia sâu vào điều hành Công ty. Việc thoái vốn giúp doanh nghiệp tìm kiếm những nhà đầu tư có kinh nghiệm tham gia vào quá trình tái cấu trúc và quản trị, điều hành doanh nghiệp, mở rộng sản xuất kinh doanh, tăng cường sức cạnh tranh của doanh nghiệp trên thị trường; mặt khác việc thoái vốn này giúp bảo toàn vốn nhà nước, đồng thời đem về cho Ngân sách Nhà nước khoản vốn để đầu tư cho các dự án, ngành nghề quan trọng khác.

VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN

Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn

CÔNG TY CỔ PHẦN BẾN XE KON TUM

Trụ sở chính : Số 281 Phan Đình Phùng, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Điện thoại : 0260 386 4443

Tổ chức tư vấn lập phương án thoái vốn và thực hiện đấu giá

CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN CHÂU Á THÁI BÌNH DƯƠNG (APEC)

Trụ sở chính : Tầng 03, Tòa nhà Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Điện thoại : 024 3573 0200 Fax: 024 3577 1966

Tổ chức kiểm toán

CÔNG TY TNHH HĂNG KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ VẠN AN HÀ NỘI

Trụ sở chính : Tầng 3, tòa nhà Sapphire Palace, số 04 đường Chính Kinh, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

Điện thoại : 024 6254 1618

Tổ chức định giá:

CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁM ĐỊNH VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ THĂNG LONG (DVFC)

Trụ sở chính: Số 02, ngõ 40, phố Ngụy Như Kon Tum, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024 3569 0690 Fax: 024 3858 2828

VIII. BÁO CÁO CỦA TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY

Chúng tôi xác nhận SCIC là cổ đông Nhà nước có quyền sở hữu đầy đủ và hợp pháp đối với số cổ phần thoái vốn và đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực - phù hợp với thực tế mà chúng tôi được biết hoặc đã điều tra thu thập một cách thận trọng và hợp lý.

Việc thoái vốn lần này không phải là đợt huy động vốn cho CTCP Bến xe Kon Tum mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ thực góp của CTCP Bến xe Kon Tum.

Các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin và Quy chế đấu giá trước khi quyết định đăng ký tham dự đấu giá. Các nhà đầu tư tham dự đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu - đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

IX. THAY LỜI KẾT

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chào bán này không phải là đợt phát hành/chào bán cổ phiếu của doanh nghiệp để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/thông báo tới Nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến

CTCP Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương và nhân viên của CTCP Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương (bao gồm cả nhân viên thực hiện Bản Công bố thông tin này) có thể đang sở hữu, mua bán (ngoài đợt chào bán cổ phần của SCIC), thực hiện các dịch vụ môi giới, tư vấn đầu tư, hoặc các dịch vụ khác trong phạm vi pháp luật cho phép liên quan đến cổ phần của Bến xe Kon Tum cho SCIC, chính Bến xe Kon Tum và các khách hàng khác của CTCP Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương và các công ty con, công ty liên kết. Nhà đầu tư cần xem xét, đánh giá khả năng mâu thuẫn lợi ích khi sử dụng Bản Công bố thông tin này.

Trân trọng cảm ơn.

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2021

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CÓ VỐN NHÀ
NƯỚC ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG
ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN
BẾN XE KON TUM**

BÊN XE
CÔNG TY
CÓ PHÂN
BÊN XE
KON TUM
TP. KON TUM T. KON TUM

TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Song Lai

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN

CTCP CHỨNG KHOÁN CHÂU Á THÁI BÌNH DƯƠNG

HÀNG KHOÁN CHẤU Á

G. S. Đ. K. K. D: 0703D16146-C...
CÔNG TY ... C. P.
CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN
CHẤU Á
THAI BÌNH DƯƠNG
G. H. A. B. A. TRUNG - TP. H. A. N.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Quân